



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción  
Enero a julio: 2024-25

**Estadísticas Industriales**



República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo



### **Comentario**

Según cifras preliminares, en julio de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción, emitidos en algunos distritos de la República, aumentó 31.2% en comparación con el mismo mes del 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registró variación positiva en Panamá de 34.9%; La Chorrera, 282.8%; y Santiago, 17.3%. Por el contrario, se observaron variaciones negativas en David, 36.2%; Arraiján, 60.5%; Chitré, 38.6%; y Aguadulce, 7.0%.

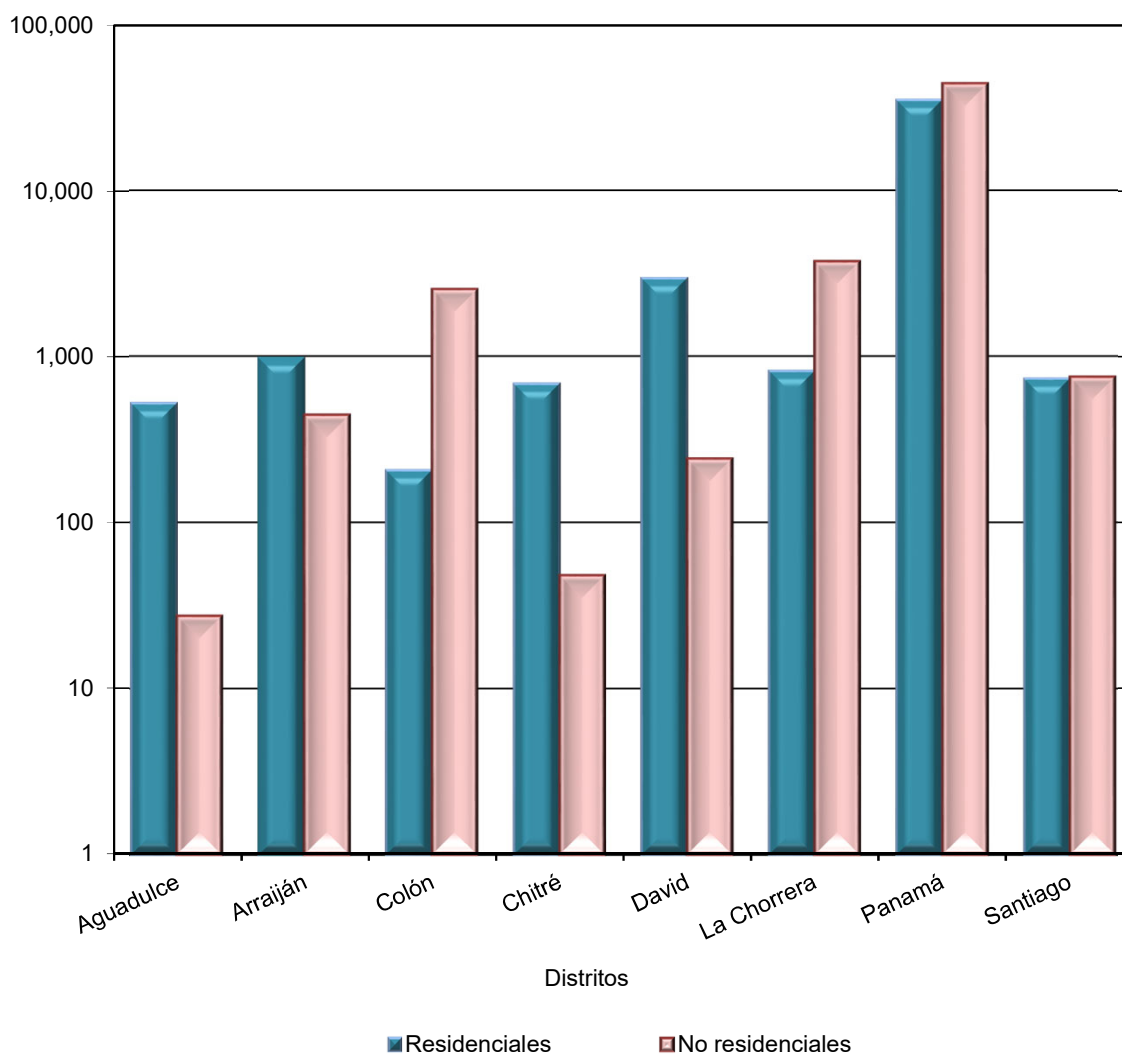
El valor de la clase no residenciales se incrementó en 258.0%, mientras que las residenciales bajó 26.6%.

Por otra parte, el valor total, acumulado entre enero y julio de 2025, presentó una variación negativa de 3.5% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,  
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS  
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: JULIO 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	618	73,228	71,365,164	63,684,903	7,680,261	612	616	67,271	56,867,196	55,804,476	1,062,720	6	5,957	14,497,968	7,880,427	6,617,541
Aguadulce	8	1,692	590,588	509,276	81,312	8	8	1,692	558,051	509,276	48,775	-	-	32,537	-	32,537
Arraiján (R)	17	3,640	3,623,839	2,996,348	627,491	17	17	3,640	3,188,448	2,996,348	192,100	-	-	435,391	-	435,391
Colón (R)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chitré	32	4,176	1,188,887	1,082,763	106,124	30	30	3,477	914,178	808,054	106,124	2	699	274,709	274,709	-
David	100	11,880	5,004,601	4,395,627	608,974	99	99	8,031	3,349,315	3,292,104	57,211	1	3,849	1,655,286	1,103,523	551,763
La Chorrera	38	3,593	1,194,580	1,173,748	20,832	38	38	3,593	1,194,580	(R) 1,173,748	20,832	-	-	-	-	-
Panamá	404	46,032	58,489,422	52,853,276	5,636,146	402	406	(R) 44,804	46,838,894	46,418,731	420,163	2	1,228	11,650,528	6,434,545	5,215,983
Santiago	19	2,215	1,273,247	673,865	599,382	18	18	2,034	823,730	606,215	217,515	1	181	449,517	67,650	381,867
2025 (P)	334	114,057	93,655,331	67,927,269	25,728,062	321	669	56,652	41,755,880	39,143,224	2,612,656	13	57,405	51,899,451	28,784,045	23,115,406
Aguadulce	17	2,140	549,428	479,693	69,735	17	17	2,140	521,291	479,693	41,598	-	-	28,137	-	28,137
Arraiján	11	3,106	1,430,734	775,851	654,883	10	23	2,683	981,083	622,188	358,895	1	423	449,651	153,663	295,988
Colón	1	2,646	2,766,843	919,492	1,847,351	-	-	-	204,905	-	204,905	1	2,646	2,561,938	919,492	1,642,446
Chitré	22	2,291	729,856	572,676	157,180	22	22	2,291	681,115	572,676	108,439	-	-	48,741	-	48,741
David	73	6,016	3,194,357	2,697,842	496,515	73	73	6,016	2,948,418	2,697,842	250,576	-	-	245,939	-	245,939
La Chorrera	11	28,045	4,573,415	4,217,433	355,982	7	7	1,416	814,391	567,352	247,039	4	26,629	3,759,024	3,650,081	108,943
Panamá	186	67,911	78,917,749	57,721,049	21,196,700	179	513	40,204	34,872,639	33,660,240	1,212,399	7	27,707	44,045,110	24,060,809	19,984,301
Santiago	13	1,902	1,492,949	543,233	949,716	13	14	1,902	732,038	543,233	188,805	-	-	760,911	-	760,911
<b>Variación porcentual julio</b>																
2025-24	-46.0	55.8	31.2	6.7	235.0	-47.5	8.6	-15.8	-26.6	-29.9	145.8	116.7	863.7	258.0	265.3	249.3
Aguadulce	112.5	26.5	-7.0	-5.8	-14.2	112.5	112.5	26.5	-6.6	-5.8	-14.7	..	..	-13.5	..	-13.5
Arraiján	-35.3	-14.7	-60.5	-74.1	4.4	-41.2	35.3	-26.3	-69.2	-79.2	86.8	..	..	3.3	..	-32.0
Colón	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chitré	-31.3	-45.1	-38.6	-47.1	48.1	-26.7	-26.7	-34.1	-25.5	-29.1	2.2	-100.0	-100.0	-82.3	-100.0	..
David	-27.0	-49.4	-36.2	-38.6	-18.5	-26.3	-26.3	-25.1	-12.0	-18.1	338.0	-100.0	-100.0	-85.1	-100.0	-55.4
La Chorrera	-71.1	680.5	282.8	259.3	1,608.8	-81.6	-81.6	-60.6	-31.8	-51.7	1,085.9	..	..	..	..	..
Panamá	-54.0	47.5	34.9	9.2	276.1	-55.5	26.4	-10.3	-25.5	-27.5	188.6	250.0	2,156.3	278.1	273.9	283.1
Santiago	-31.6	-14.1	17.3	-19.4	58.4	-27.8	-22.2	-6.5	-11.1	-10.4	-13.2	-100.0	-100.0	69.3	-100.0	99.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.  
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.  
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

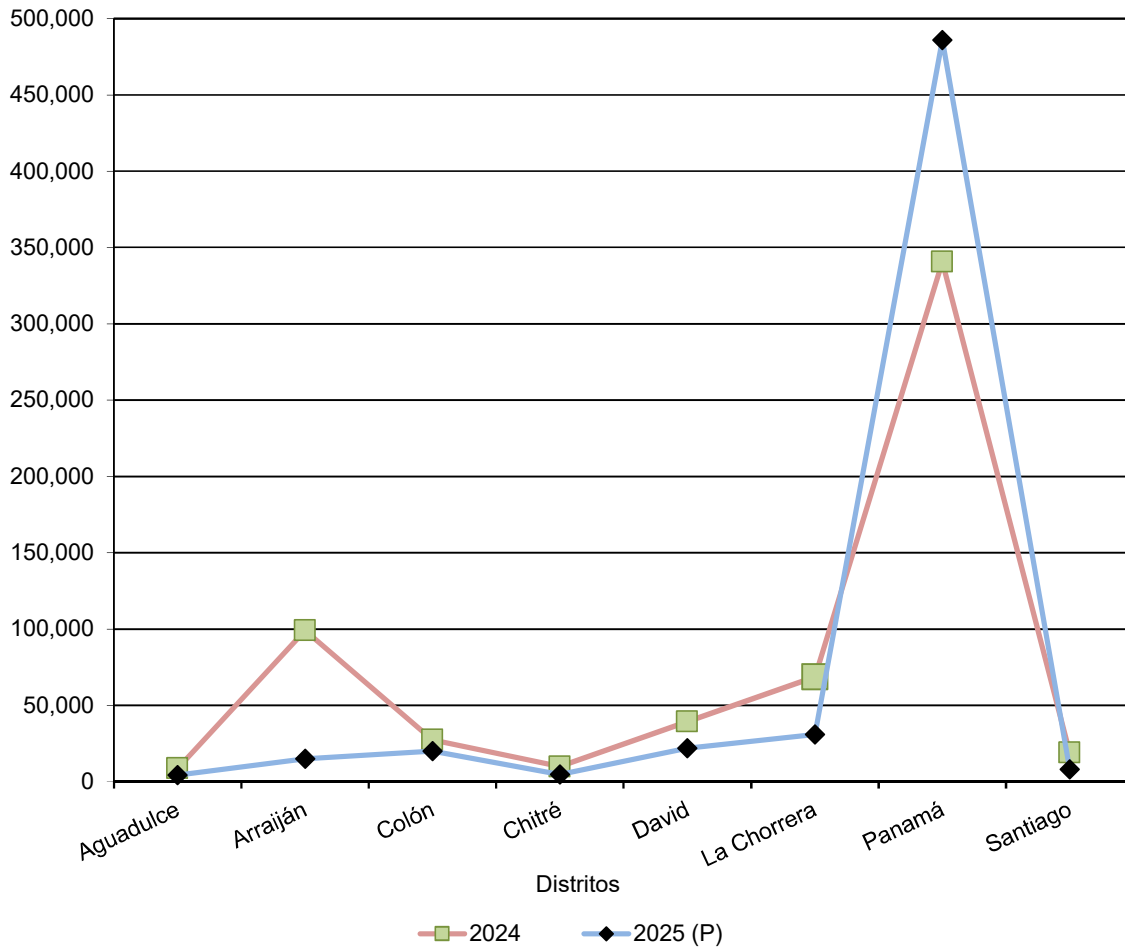
(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,  
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS  
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A JULIO 2024-25**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	<b>8,306</b>	<b>1,111,448</b>	<b>612,562,418</b>	<b>521,857,261</b>	<b>90,705,157</b>	<b>8,168</b>	<b>9,065</b>	<b>859,031</b>	<b>435,864,572</b>	<b>418,481,897</b>	<b>17,382,675</b>	<b>138</b>	<b>252,417</b>	<b>176,697,846</b>	<b>103,375,364</b>	<b>73,322,482</b>
Aguadulce	88	13,425	8,589,219	7,629,407	959,812	81	81	7,735	2,590,929	2,130,824	460,105	7	5,690	5,998,290	5,498,583	499,707
Arraiján (R)	1,907	235,623	99,001,638	91,976,900	7,024,738	1,894	1,969	194,049	82,416,377	80,169,003	2,247,374	13	41,574	16,585,261	11,807,897	4,777,364
Colón (R)	355	90,981	27,438,596	21,343,400	6,095,196	335	353	40,307	14,383,602	13,362,688	1,020,914	20	50,674	13,054,994	7,980,712	5,074,282
Chitré	295	31,203	9,840,549	7,040,322	2,800,227	290	290	27,311	6,944,522	6,283,623	660,899	5	3,892	2,896,027	756,699	2,139,328
David	605	66,955	39,376,782	34,636,968	4,739,814	586	590	47,558	27,875,402	(R) 26,870,678	(R) 1,004,724	19	19,397	11,501,380	7,766,290	3,735,090
La Chorrera	3,031	278,288	68,706,957	65,301,562	3,405,395	3,011	3,012	234,090	51,841,562	(R) 51,299,595	541,967	20	44,198	16,865,395	14,001,967	2,863,428
Panamá	1,657	353,869	340,599,943	279,627,602	60,972,341	1,612	2,407	(R) 270,408	234,560,016	225,259,984	9,300,032	45	83,461	106,039,927	54,367,618	51,672,309
Santiago	368	41,104	19,008,734	14,301,100	4,707,634	(R) 359	(R) 363	(R) 37,573	15,252,162	(R) 13,105,502	2,146,660	9	3,531	3,756,572	1,195,598	2,560,974
2025 (P)	<b>1,423</b>	<b>845,825</b>	<b>590,839,576</b>	<b>482,909,046</b>	<b>107,930,530</b>	<b>1,305</b>	<b>3,874</b>	<b>490,920</b>	<b>381,666,310</b>	<b>360,212,245</b>	<b>21,454,065</b>	<b>118</b>	<b>354,905</b>	<b>209,173,266</b>	<b>122,696,801</b>	<b>86,476,465</b>
Aguadulce	53	12,207	4,346,775	3,255,613	1,091,162	48	49	5,530	1,758,218	1,332,345	425,873	5	6,677	2,588,557	1,923,268	665,289
Arraiján	93	25,931	14,915,816	12,185,077	2,730,739	86	119	17,073	12,082,245	10,568,853	1,513,392	7	8,858	2,833,571	1,616,224	1,217,347
Colón	23	18,629	19,961,267	12,678,979	7,282,288	17	17	7,500	4,618,028	3,866,988	751,040	6	11,129	15,343,239	8,811,991	6,531,248
Chitré	142	16,893	4,692,677	3,587,342	1,105,335	140	140	15,826	3,863,376	3,297,865	565,511	2	1,067	829,301	289,477	539,824
David	222	36,151	21,907,474	16,820,765	5,086,709	207	222	25,173	14,756,443	13,191,117	1,565,326	15	10,978	7,151,031	3,629,648	3,521,383
La Chorrera	217	139,997	30,911,102	28,174,708	2,736,394	192	219	24,701	9,646,529	8,900,780	745,749	25	115,296	21,264,573	19,273,928	1,990,645
Panamá	554	580,285	485,978,530	401,303,578	84,674,952	507	2,986	382,338	329,174,813	315,009,792	14,165,021	47	197,947	156,803,717	86,293,786	70,509,931
Santiago	119	15,732	8,125,935	4,902,984	3,222,951	108	122	12,779	5,766,658	4,044,505	1,722,153	11	2,953	2,359,277	858,479	1,500,798

**Variación porcentual enero a julio**

2025-24	<b>-82.9</b>	<b>-23.9</b>	<b>-3.5</b>	<b>-7.5</b>	<b>19.0</b>	<b>-84.0</b>	<b>-57.3</b>	<b>-42.9</b>	<b>-12.4</b>	<b>-13.9</b>	<b>23.4</b>	<b>-14.5</b>	<b>40.6</b>	<b>18.4</b>	<b>18.7</b>	<b>17.9</b>
Aguadulce	-39.8	-9.1	-49.4	-57.3	13.7	-40.7	-39.5	-28.5	-32.1	-37.5	-7.4	-28.6	17.3	-56.8	-65.0	33.1
Arraiján	-95.1	-89.0	-84.9	-86.8	-61.1	-95.5	-94.0	-91.2	-85.3	-86.8	-32.7	-46.2	-78.7	-82.9	-86.3	-74.5
Colón	-93.5	-79.5	-27.3	-40.6	19.5	-94.9	-95.2	-81.4	-67.9	-71.1	-26.4	-70.0	-78.0	17.5	10.4	28.7
Chitré	-51.9	-45.9	-52.3	-49.0	-60.5	-51.7	-51.7	-42.1	-44.4	-47.5	-14.4	-60.0	-72.6	-71.4	-61.7	-74.8
David	-63.3	-46.0	-44.4	-51.4	7.3	-64.7	-62.4	-47.1	-47.1	-50.9	55.8	-21.1	-43.4	-37.8	-53.3	-5.7
La Chorrera	-92.8	-49.7	-55.0	-56.9	-19.6	-93.6	-92.7	-89.4	-81.4	-82.6	37.6	25.0	160.9	26.1	37.7	-30.5
Panamá	-66.6	64.0	42.7	43.5	38.9	-68.5	24.1	41.4	40.3	39.8	52.3	4.4	137.2	47.9	58.7	36.5
Santiago	-67.7	-61.7	-57.3	-65.7	-31.5	-69.9	-66.4	-66.0	-62.2	-69.1	-19.8	22.2	-16.4	-37.2	-28.2	-41.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.